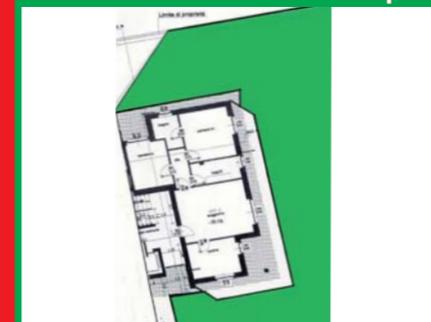
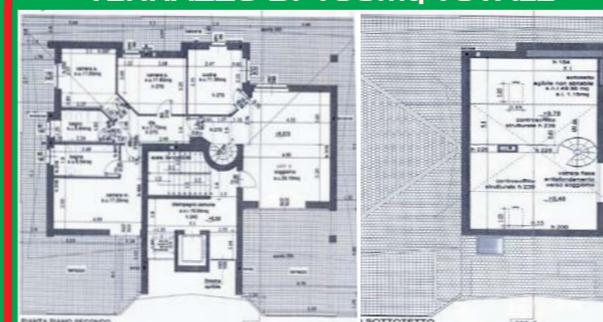


**LEGNANO**C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.euTel. 0331.596818  
Cell. 392.9160895**AFFARE!****LEGNANO:** Zona piscina, in palazzina costruita nel 1993, ottimo 3 locali + 2 servizi con terrazzo abitabile. Box e cantina.  
rif L 321 Classe E (132,99 KWh/m<sup>2</sup>a). **€ 135.000,00****LIBERO-SUBITO!****LEGNANO:** Comodo per il centro, in palazzina ristrutturata al piano alto, appartamento di 3 locali con cantina!  
rif L 302 Classe E (755,98 KWh/m<sup>2</sup>a). **€ 97.000,00****LIBERO-SUBITO!****LEGNANO:** S. Paolo, in palazzina del 2007, bellissimo trilocale con doppi servizi sito al piano alto con terrazzo. Box e cantina!  
rif L 330 Classe C (63,97 KWh/m<sup>2</sup>a). **€ 152.000,00****DA-NON-PERDERE!****SAN VITTORE OLONA:** In zona centrale, in bellissima palazzina di sole 6 famiglie, trilocale + doppi servizi all'ultimo piano con terrazzo! Box doppio e ampia cantina!  
rif L 300 Classe G (197,20 KWh/m<sup>2</sup>a). **€ 179.000,00****RISTRUTTURATO!****LEGNANO:** Comodo autostrada Legnano, ottimo quadrilocale di 115 mq e doppi servizi con terrazzi. Box e posto auto.  
rif L 403 Classe G (254,65 KWh/m<sup>2</sup>a). **€ 159.000,00****SAN GIORGIO SU LEGNANO:** Particolare villetta singola di 70 mq per piano con locale taverna e area esterna. Box!  
rif L 604 Classe G (425,92 KWh/m<sup>2</sup>a). **€ 145.000,00****NOVITÀ!****LEGNANO:** Parco Castello, ottima villa a schiera del 1991 di 4 locali e doppi servizi. Giardino privato e box doppio!  
rif L 605 Classe D (97,89 KWh/m<sup>2</sup>a). **€ 209.000,00****300MQ DI GIARDINO!****SAN GIORGIO SU LEGNANO:** Confine Legnano, appartamento in villa di 110 mq con taverna. Box doppio. RISTRUTTURATA!  
rif L 601 Classe G (326,20 KWh/m<sup>2</sup>a). **€ 259.000,00****LEGNANO: "PARCO CASTELLO"****CLASSE A****SOLE 5 UNITÀ****ATTICO/TRILOCAI CON DOPPI SERVIZI**

- > TAPPARELLE MOTORIZZATE IN ALLUMINIO
- > BOX DOPPI
- > POMPA DI CALORE
- > RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- > IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- > IMPIANTO DI DOMOTICA PER OGNI APPARTAMENTO
- > PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA
- > IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
- > ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO, BASSI CONSUMI
- > AMPIA SCELTA FINITURE E DIVISIONI INTERNE

**GIARDINO DI 250mq****TERRAZZO DI 130mq TOTALE**1° USCITA  
GENNAIO 2015**UNIONCASA**  
SERVIZI IMMOBILIARI**GORLA MINORE**Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.euTel. 0331.369364  
Cell. 392.9504487**NOVITÀ!****GORLA MAGGIORE:** In palazzina Del 2002, meraviglioso 3 locali + servizi oltre ripostiglio di ben 80 mq. Completo di GIARDINO PRIVATO DI BEN 50 MQ, box e cantina! **OCCASIONE!!**  
rif G 313 Classe G (179,08 KWh/m<sup>2</sup>a). **€ 139.000****NOVITÀ!****MARNATE:** Nizzolina. In palazzina di SOLE 4 FAMIGLIE, fantastico e ampio 3 locali + doppi servizi di ben 95 mq. Completo di box doppio e cantina! **AFFARE!!**  
rif G 326 Classe G (224,08 KWh/m<sup>2</sup>a). **€ 165.000****LEGNANO**C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.euTel. 0331.596818  
Cell. 392.9160895**ULTIMO PIANO!****LEGNANO:** S.Paolo, in stupendo complesso residenziale, con ampio parco per bambini, ottimo trilocale più doppi servizi, con 2 comodi balconi, cantina e box. Possibilità secondo box.  
Classe F (146,05 KWh/m<sup>2</sup>a).  
rif L 313 **€ 165.000,00****BASSE SPESE!****LEGNANO:** Flora, in palazzina del 2004, al piano alto, ampio bilocale con terrazzo di 20 mq, box e cantina!  
Classe D (105,93 KWh/m<sup>2</sup>a).  
rif L 215 **€ 128.000,00**

COPIA OMAGGIO

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

**RICERCHIAMO COLLABORATORI SENZA ESPERIENZA**  
PER ASSUNZIONE PRESSO LE NOSTRE SEDI DI: GORLA MINORE, CASTELLANZA E LEGNANO

www.unioncasa.eu Ogni affiliato è un'impresa autonoma

Per informazioni 0331/596818 - www.unioncasa.eu

www.unioncasa.eu Ogni affiliato è un'impresa autonoma

**RESCALDINA:**  
In centro, a due passi dalla galleria Auchan. In palazzina, 2 locali oltre servizi di ben 52 mq sito al terzo piano, servito da ascensore!! Completo di cantina, e possibilità di acquisto box. **LIBERO SUBITO! FAVOLOSO, DA NON PERDERE!!!**  
Classe G (259,67 KWh/m²a).  
rif G 206 **€ 39.000**



**GORLA MINORE:**  
Corte di SOLE 4 FAMIGLIE, grazioso 2 loc. + servizi (di ben 55 mq) oltre locale hobby di ben 20 mq. **NO LAVORI DA FARE!!**  
Classe G (270,09 KWh/m²a).  
**ABBASSATO A**  
rif G 200 **€ 63.000**



**RIBASSATO!**

**MARNATE:**  
In palazzina di NUOVA COSTRUZIONE fantastico 3 locali di ben 78 mq. Completo di AMPIO TERRAZZO DI BEN 25 MQ, box e cantina. **AMPIA SCELTA CAPITOLATO!! IMPERDIBILE!!**  
Classe B (34,32 KWh/m²a).  
rif G 312 **€ 179.000**



**NOVITÀ!**

**GORLA MINORE:**  
In palazzina del 2005, **ULTIMO PIANO MANSARDATO**, meraviglioso e ampio 3 loc + doppi servizi di ben 95 mq. Completo di terrazzino, box doppio e cantina! **CONSIGLIAMO VISIONE!!**  
Classe F (158,92 KWh/m²a).  
rif G 321 **€ 189.000**



**NOVITÀ!**

## LE OCCASIONI DA NON PERDERE

**MARNATE:**  
In palazzina del 2004, meraviglioso attico composto da 3 loc + doppi servizi per un tot di 115 mq. Completo di terrazzo di ben 20 mq e ampio box. **Possibilità di arredo e di ACCOLLO MUTUO! AFFARE!**  
Classe G (251,34 kwh/m²a).  
rif G 318 **€ 219.000**



**NUOVE TECNOLOGIE!**

**RESCALDINA:**  
Rescalda, in palazzina del 2006 meraviglioso bilocale oltre servizi di ben 60 mq. Completo di GIARDINO PRIVATO, box e cantina. **DA VEDERE!!**  
Classe G (182,89 KWh/m²a).  
**€ 119.000**  
rif G 205



**NOVITÀ!**

**GORLA MINORE:**  
Centro. Grazioso 3 loc. di ben 77 mq. Completo di 2 ampi balconi, box e cantina! **OCCASIONE!!**  
Classe G (245,74 KWh/m²a).  
rif G 303 **€ 115.000**



**DA VEDERE!**

**GORLA MINORE:**  
In corte di sole 4 famiglie, grazioso 3 locali oltre servizi di ben 75 mq. **RISTRUTTURATO NEL 2007!** Completo di box e cantina! **SUPER AFFARE!**  
Classe G (288,61 KWh/m²a).  
**€ 135.000**  
rif G 320



**NIZZOLINA:**  
In palazzina del 2006, meraviglioso trilocale + doppi servizi di ben 88 mq, completo di TERRAZZO e box doppio! **DA NON PERDERE!!**  
Classe G (180,40 KWh/m²a).  
rif G 325 **€ 175.000**



**NOVITÀ!**

**GORLA MINORE:**  
In palazzina del 2007 fantastico 3 loc + doppi servizi di ben 90 mq. Completo di **GIARDINO PRIVATO, TERRAZZO** e box doppio!! **DA NON PERDERE!**  
Classe F (156,96 KWh/m²a).  
~~€ 190.000~~ **ABBASSATO A € 179.000**  
rif G 302



**RIBASSATO!**

**NIZZOLINA:**  
3 loc. di 90 mq con doppi servizi, del 2003, completo di box doppio e cantina. Arredo nuovo nel prezzo. **AMPIO TERRAZZO!!!**  
Classe E (139,44 KWh/m²a).  
**ABBASSATO A**  
rif G 323 **€ 179.000**



**GORLA MINORE:**  
In palazzina di sole 7 famiglie del 2000, meraviglioso e ampio 5 loc + tripli servizi disposto su 2 livelli per un totale di 140 mq. Completo di terrazzo e **AMPIO BOX DOPPIO DI BEN 40 MQ!**  
Classe G (195,46 kwh/m²a).  
rif G 403 **€ 195.000**



**AFFARE!**

**GORLA MINORE:**  
Villa singola composta da 2 appartamenti di ben 130 mq per un tot. di 8 loc. Completo di box doppio in larghezza. **AMPIO TERRENO DI 1000 MQ!**  
Classe G (422,54 kwh/m²a).  
~~€ 335.000~~ **ABBASSATO A € 280.000**  
rif G 618



**RIBASSATO!**

## LE OCCASIONI DA NON PERDERE



**LIBERO SUBITO!**

**LEGNANO:** Comodo per la stazione, in piccola corte ristrutturata, monolocale al piano terra con posto auto e cantina! Ideale anche per investimento!  
rif L 104 Classe G (241,49 KWh/m²a). **€ 45.000,00**



**AFFARE!**

**LEGNANO:** Piazza del Popolo, in bellissima palazzina del 1997 ottimo bilocale con balcone vivibile, box e cantina!  
rif L 200 Classe G (230,51 KWh/m²a). **€ 109.000,00**



**LIBERO SUBITO!**

**LEGNANO:** Condominio i "Bardi", ampio bilocale con cucina abitabile e terrazzo di 20 mq. Box e cantina!  
rif L 222 Classe F (160,12 KWh/m²a). **€ 109.000,00**



**AFFARE!**

**LEGNANO:** Flora, in palazzina, 2 locali + servizi di 80 mq con cucina abitabile. Termo valvole, box e cantina!  
rif L 217 Classe G (254,76 KWh/m²a). **€ 85.000,00**

**LEGNANO:**  
Flora alta, in palazzina del 1994, 2 locali di 90 mq al secondo piano + ultimo mansardato con ampio balcone, posto auto e cantina! **AUTONOMO!**  
Classe G (289,20 KWh/m²a).  
**€ 109.000,00**  
rif L 220



**OCCASIONE!**



**NOVITÀ!**

**LEGNANO:** Parco Castello, in palazzina del 1991, bilocale di 65 mq con ampio box e cantina! **AUTONOMO!**  
rif L 213 Classe G (378,20 KWh/m²a). **€ 112.000,00**



**ZONA CENTRALE!**

**LEGNANO:** In bellissima palazzina del 1997, 2 locali + servizi con terrazzo e cantina! **BASSE SPESE!**  
rif L 223 Classe F (168,45 KWh/m²a). **€ 97.000,00**



**AFFARE!**

**LEGNANO:** Toselli, in palazzina appartamento di 3 locali + servizi con solaio e cantina!  
rif L 312 Classe G (197,29 KWh/m²a). **€ 68.000,00**